



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ____715____
УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____

«_29_» _____12_____2021 г.

**Об утверждении порядка установления
и прекращения публичных сервитутов в отношении
земельных участков на территории сельских поселений
Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории сельских поселений Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
2. Рекомендовать местным администрациям сельских поселений Майского муниципального района разработать и принять Порядки осуществления прогона и выпаса индивидуального скота на земельных участках, обремененных публичным сервитутом для указанных целей.
3. Разместить настоящее постановление на веб-странице Майского муниципального района единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике и финансам Ожогину Н.Ф.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

Утвержден
постановлением местной администрации
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от «_29_»__12__2021 г. №_715_

**Порядок
установления и прекращения публичных сервитутов
в отношении земельных участков на территории сельских поселений
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления и прекращения публичных сервитутов для обеспечения муниципальных нужд, а также нужд населения Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – публичные сервитуты).

1.2. Публичные сервитуты устанавливаются для целей, определенных [пунктом 4 статьи 23](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с установлением публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Публичный сервитут устанавливается и прекращается постановлением местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Администрация).

1.5. Установление и прекращение публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Установление публичного сервитута

2.1. Публичные сервитуты устанавливаются по инициативе органов местного самоуправления сельских поселений Майского муниципального района, граждан, юридических лиц (далее именуется - заинтересованное лицо).

2.2. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических

пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

2.3. Для установления публичного сервитута заинтересованное лицо обращается в Администрацию с **ходатайством** об установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.4. В ходатайстве об установлении публичного сервитута указывается:

наименование заинтересованного лица;

кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка;

обоснование необходимости установления публичного сервитута;

площадь земельного участка или части земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, и обоснование указанной площади;

срок действия публичного сервитута (в случае установления срочного публичного сервитута) либо указание на бессрочный характер публичного сервитута.

В ходатайстве об установлении публичного сервитута указывается информация о фамилии, имени, отчестве (наименовании), месте жительства (месте нахождения) собственников и иных правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица (если ходатайство об установлении публичного сервитута подписано лицом, не являющимся руководителем

заинтересованного лица);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута, в котором должны содержаться:

сведения, подтверждающие, что интересы муниципального образования или населения не могут быть обеспечены без установления публичного сервитута;

сведения, подтверждающие, что осуществление публичного сервитута является наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.6. Администрация рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы и в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих оснований:

ходатайство об установлении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в [пунктах 2.3, 2.4](#) настоящего Порядка;

к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, указанные в [пункте 2.5](#) настоящего Порядка;

цель установления публичного сервитута, указанная в ходатайстве об установлении публичного сервитута, не соответствует предусмотренным [пунктом 4 статьи 23](#) Земельного кодекса Российской Федерации целям установления публичных сервитутов;

в ходатайстве об установлении публичного сервитута предлагается установить публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, указанных в [пункте 1.3](#) настоящего Порядка.

2.7. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных [пунктом 2.6](#) настоящего Порядка, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

иные документы, необходимые для рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута.

Документы, указанные в настоящем пункте, заинтересованное лицо вправе представить самостоятельно.

2.8. Администрация не позднее 30 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута рассматривает ходатайство и прилагаемые к нему документы, документы (информацию), полученные в рамках межведомственного взаимодействия, и принимает одно из следующих решений:

об установлении публичного сервитута;

об отказе в установлении публичного сервитута.

В течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте, Администрация направляет его заинтересованному

лицу.

2.9. Решение об установлении публичного сервитута принимается в форме постановления Администрации и должно содержать:

- 1) цель установления публичного сервитута;
- 2) сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;
- 3) сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения;
- 4) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, адреса или описание местоположения таких земельных участков;
- 5) срок публичного сервитута.

2.10. Постановлением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к постановлению об установлении публичного сервитута.

2.11. Администрация принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута по следующим основаниям:

планируемое на условиях публичного сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

установление публичного сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

В решении Администрации об отказе в установлении публичного сервитута указываются основания для отказа в установлении публичного сервитута.

2.12. Не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута Администрация обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также уведомляет собственника и иных правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого установлен публичный сервитут, о принятии правового акта об установлении публичного сервитута.

2.13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута Администрация:

размещает решение об установлении публичного сервитута на веб-странице Майского муниципального района единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

2.14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Особенности установления публичного сервитута для прогона и выпаса сельскохозяйственных животных

3.1. Публичные сервитуты для целей прогона и выпаса сельскохозяйственных животных устанавливаются по инициативе группы граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на территории сельских поселений Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, а также органов местного самоуправления соответствующих сельских поселений.

3.2. Заинтересованные лица, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, обращаются в Администрацию с [ходатайством](#) об установлении публичного сервитута по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ходатайство должно соответствовать требованиям, установленным [пунктами 2.3 и 2.4](#) настоящего Порядка.

3.3. К ходатайству об установлении публичного сервитута, помимо документов, предусмотренных [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка, прилагается протокол общего собрания граждан, в интересах которых устанавливается публичный сервитут, об образовании общественного стада сельскохозяйственных животных с указанием:

- фамилии, имени, отчества, места жительства граждан, принявших участие в общем собрании;
- численности поголовья и вида сельскохозяйственных животных, принадлежащих каждому гражданину, которые предполагается выпастить в общественном стаде;
- фамилии, имени, отчества, места жительства лица, ответственного за выпас общественного стада (пастуха).

3.4. В качестве обоснования площади земельного участка и (или) земель, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, указывается прогнозная численность поголовья сельскохозяйственных животных, включенных в общественное стадо из расчета не более 10 условных голов на одно личное подсобное хозяйство, а также средняя площадь на 1 условную голову для выпаса сельскохозяйственных животных согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку.

3.5. Земельные участки (земли), в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты для целей прогона и выпаса сельскохозяйственных животных, определяются Администрацией в соответствии с интересами местного населения с учетом естественной

урожайности пастбищ с наиболее высоким травостоем в течение периода выпаса животных, а также исходя из площади земельного участка (земель), рассчитанной в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка.

4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Публичный сервитут прекращается путем принятия решения о прекращении публичного сервитута. Решение о прекращении публичного сервитута принимается в форме постановления Администрации.

4.2. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

4.3. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

4.4. Не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения о прекращении публичного сервитута Администрация обеспечивает государственную регистрацию прекращения публичного сервитута в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также уведомляет правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого был установлен публичный сервитут, о принятии решения о прекращении публичного сервитута.

Приложение № 1
к Порядку
установления и прекращения публичных
сервитутов в отношении земельных участков
на территории сельских поселений
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

ФОРМА

Главе местной администрации
Майского муниципального района
Т.В. Саенко

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____
_____,
паспортные данные _____
_____,
(номер, серия, кем и когда выдан)
телефон: _____

Ходатайство
об установлении публичного сервитута на земельный участок

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):

_____,
с кадастровым номером _____,
общей площадью _____,
в целях _____,
(цель установления сервитута)
сроком с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (бессрочно)

Информация о фамилии, имени, отчестве (наименовании), месте жительства (месте нахождения) собственников и иных правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости _____

Приложение :

- 1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута;
- 2) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица;
- 3) обоснование необходимости установления публичного сервитута.

(Ф.И.О., должность представителя

(подпись)

юридического лица, Ф.И.О. физического лица) «___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку
установления и прекращения публичных

сервитутов в отношении земельных участков
на территории сельских поселений
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ НА 1 УСЛОВНУЮ ГОЛОВУ ДЛЯ ВЫПАСА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

№ п/п	Потребность в площадях на 1 условную голову, в га	Коровы	Быки	Овцы	Козы	Нетели	Молодняк (2 - 3 года)	Средняя площадь на 1 условную голову, в га
1.	Сенокос	2,28	1,77	0,3	0,3	1,39	1,32	1,69
2.	Пастбище	3,2	3,2	0,5	0,5	1,95	1,85	2,35
